



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

COMPENSAZIONE PREZZI

(art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 e con le modalità di cui alla Circolare del 25/11/e s.m.i.)

LAVORI:	PSR SICILIA 2014/2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI. Sottomisura 7.6. _Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale - CUP: B42D12000810003 - CIG: 6056152EB7
COMMITTENTE:	Città Metropolitana di Messina
R.U.P.	Ing. Giacomo RUSSO
IMPRESA	COGE S.R.L., Via Belvedere, 25 - Montagnareale
CONTRATTO	in data 14/12/2020 n. 14538 di rep. registrato a MESSINA, pari a €. 148 159.15

Premesso

- l'art. 1-septies della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, ha previsto disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, data di entrata in vigore della legge, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021;
- tali disposizioni urgenti in materia di revisione prezzi prevedono che si proceda a compensazioni, in aumento o in diminuzione, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e, per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del medesimo codice, determinate al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate in relazione al primo semestre dell'anno 2021, ai sensi del medesimo articolo 106, comma 1, lettera a);
- il decreto 11 novembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23 novembre 2021, contiene la rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- per le variazioni in aumento, a pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro 15 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto 11 novembre 2021;
- la compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto 11 novembre 2021 con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a più anni;
- per le lavorazioni eseguite e contabilizzate negli anni precedenti al 2021, restano ferme le variazioni rilevate dai decreti adottati ai sensi dell'articolo 133, comma 6, del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e dell'articolo 216, comma 27-ter, del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- alle compensazioni si fa fronte nei limiti delle seguenti risorse previste: 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, nonché eventuali ulteriori risorse a disposizione per lo stesso intervento, incluse le somme derivanti da ribassi d'asta e quelle disponibili relative ad altri interventi ultimati per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;
- in caso di insufficienza delle risorse sopra descritte, la stazione appaltante fa richiesta di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi secondo le modalità definite con decreto 30 settembre 2021;

Considerato che:

- in data 16/09/2020 la Ditta COGE S.r.l. ha formulato l'offerta con l'aggiudicazione dell'appalto: Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale. CIG: 8345969F7B CUP: B49B19000090002, giusto contratto sottoscritto in data 14/12/2020 rep. n. 14538 registrato a Messina;
- I lavori di tale contratto alla data del 25 luglio 2021, data di entrata in vigore della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, erano ultimati;
- per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal sottoscritto D.L. ovvero annotate nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021, e la Ditta COGE SRL ha utilizzato i materiali di cui al decreto 11 novembre 2021;
- in data 07.12.2021 il legale rappresentante, Irene Sidoti, della Ditta COGE S.r.l. con sede in C.da Lenzi, snc, Montagnareale (ME), ha presentato regolare istanza secondo i termini previsti dalla legge.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

- Il sottoscritto Direttore dei Lavori, ritiene che la Ditta COGE S.r.l. abbia maturato il diritto alla compensazione da determinarsi applicando alla quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate, *annotate nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021*, le variazioni dei relativi prezzi rilevate dal decreto 11 novembre 2021 e, pertanto si potrà procedere ai successivi atti per il riconoscimento del pagamento della compensazione dovuta, ai sensi l'art.1- septies della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, e del decreto 11 novembre 2021;
- comunica altresì al RUP Ing. Giacomo Russo di concludere la procedura nei termini di legge, consentendo il pagamento del dovuto alla Ditta COGE S.r.l. per un importo di **€. 2.832,55 + 22% IVA = €. 3.455,71** .

VERIFICA DEI MATERIALI E PREZZI

- di seguito vengono indicati i materiali da costruzione per i quali con il decreto sono state rilevate variazioni dei prezzi, utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, e si riporta la tabella con le relative quantità contabilizzate:
 1. Laminati in acciaio profilati a freddo;
 2. Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100;
 3. Tubazione in PVC rigido;
 4. Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici
 5. Fili di rame conduttori;
 6. Legname per infissi;
 7. Legname abete sottomisura.

Tabella variazioni prezzi e quantità contabilizzate dal 01.01.2021 al 30.06.2021

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA											
Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale. CUP: B49B19000090002 - CIG: 8345969F7B											
PROSPETTO PER LA COMPENSAZIONE DA RICONOSCERE ALL'APPALTATORE											Pag. 1
Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di misura	Quantità SAL n. 1 dal 01/01/2021 a tutto il 30/06/2021	Quantità 1° semestre 2021 dal 01/01/2021 al 30/06/2021	Data offerta 25/09/2020 Prezzo materiale anno 2020 da D.M. 11/11/2021	Variazione % prevista da D.M. 11/11/2021	Variazione da applicare al netto dell'aliquota dell'8%	Variazione netta da applicare: esclusa in € (g x i)	Importo Totale da compensare 1° semestre 2021 (f x j)	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	
1	7.1.1	laminati in acciaio profilati a freddo	kg	1.610,85	1.610,86	€ 0,81	48,05%	40,05%	€ 0,3244	€ 522,56	
2	7.1.2	laminati in acciaio profilati a freddo	kg	508,00	508,00	€ 0,81	48,05%	40,05%	€ 0,3244	€ 164,88	
3	13.3.1.1	tubazione in polietilene AD : m. 50,80 = kg 22,91	kg	22,91	22,91	€ 3,47	20,41%	12,41%	€ 0,6788	€ 15,55	
4	13.7.2.3	tubazioni in pvc rigido: m. 253,00 = kg 1244,76	kg	1.244,76	1.244,76	€ 3,95	21,51%	13,51%	€ 0,5336	€ 664,28	
4	13.4.14.3	tubazioni in pvc rigido: m. 81,40 = kg 58,53	kg	58,53	58,53	€ 3,95	21,51%	13,51%	€ 0,5336	€ 31,25	
5	18.7.2.3	tubazione corrugata per impianti elettrici: m. 155,14 = kg	kg	39,56	39,56	€ 2,36	21,18%	13,18%	€ 0,3110	€ 12,36	
6	14.3.1.2	filì di rame conduttori m. 217,20 = kg. 62,55	kg	62,55	62,55	€ 7,82	32,98%	24,98%	€ 1,9534	€ 122,19	
7	14.3.17.4	filì di rame conduttori m. 447,00 = kg. 216,35	kg	216,35	216,35	€ 7,82	32,98%	24,98%	€ 1,9534	€ 422,62	
8	14.11.6.2	filì di rame conduttori m. 142,00 = kg. 9,09	kg	9,09	9,09	€ 7,82	32,98%	24,98%	€ 1,9534	€ 17,76	
9	8.3.1.2	legname per infissi: mq. 12,28 = mc 0,61	mc	0,61	0,61	€ 496,70	21,84%	13,84%	€ 68,7433	€ 41,93	
10	G.07.06	legname per infissi: n. 14 x 0,66 = mc 9,24	mc	9,24	9,24	€ 496,70	21,84%	13,84%	€ 68,7433	€ 635,19	
11	21.5.14	legname abete sottomisura mq. 84,20 = mc	mc	1,68	1,68	€ 363,95	43,77%	35,77%	€ 94,4149	€ 158,62	
12	NP01(3.2.3)	legname abete sottomisura mq. 49,23 = mc 1,23/5= 0,25	mc	0,25	0,25	€ 263,95	43,77%	35,77%	€ 94,4149	€ 23,60	
									Somma	€ 2.832,55	

Messina, 20.01.2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Matteo Venuto

L'impresa
COGE S.R.L.

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giacomo RUSSO